



物件概要（新築一戸建）

種 別		新築一戸建（B棟）								
価 格		価 格 ¥35,070,000 円								
所 在 地		金沢市新神田 2 丁目103番1					小学校	新神田		
							中学校	高岡		
住居表示		金沢市新神田 2 丁目103番1								
用途地域		第1種住居地域			都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 119.50 m ² 36.14 坪		土地権利	所有権					
				建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地			条 件 等					
	現 況	建築中			国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西側	約6.2 m	約6 m	公道	有			
		道路2								
交 通	最 寄 交 通 機 関	西金沢駅まで 徒歩 24分				最寄施設	かつや新神田店 徒歩約160m			
		北鉄石川線「新神田」バス停 下車徒歩 約4 分					マクドナルド新神田店 徒歩約215m			
建 物	区 分	新築一戸建（B棟）	駐車台数	2 台		建築年月	2025年8月			
	構 造	木造2階建				延床面積	113.09㎡ （34.2坪）			
						電 気	北陸電力			
	間 取	5LDK				ガ ス	無			
	備 考	1階：LDK（16.4帖）・和（4.5帖）・サンルーム ・洗面脱衣室・ UB・トイレ				飲 水	公営			
		2F：洋（5帖）・洋（5帖）・洋（5帖）・洋（7.4帖）・WIC・ト イレ				排 水	下水道			
				負 担 金	上下水道負担金 880,000円 別途必要					
そ の 他	引 渡 日	即日				定借付				
						手付保証				
	特 徴					開発許可番号				
						建築確認番号	第IKJC24-1914号			
	備 考	リビングにワークスペースを設け、お料理をしながらお客様の学習状況を確認できるので安心です♪ LDKから畳コーナーにつながる間取りはリビングがもっと広く感じられます。 5LDKの間取りがあり、まちなかエリアの分譲住宅では十分な間取りです。 2階へ上がる際に必ずリビングを通る間取りは家族のコミュニケーションが生まれます。 スタイリッシュ外観で間取りも十分な新築分譲住宅！人気エリアで周辺立地も◎								
報酬額	買い分かれ				取引形態	専属				



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



Ruto



B棟



Ruto